



PLANO DE EXECUÇÃO BIM PRÉ-CONTRATO



1. INFORMAÇÕES DO PROJETO

INFORMAÇÕES DO PROJETO	
Nome do Projeto:	
Endereço:	
Bairro:	
Município:	
Número do Edital:	
Órgão Contratante:	
Modalidade de Contratação:	
Uso Pretendido da Edificação:	
Público-Alvo:	
Prazo do Projeto:	
Prazo da Obra:	
Padrão:	
Indicativos de Sustentabilidade:	
Área do Lote:	
Área a Construir:	
Número de Pavimentos:	
População Prevista:	

INFORMAÇÕES DA LICITANTE	
Empresa ou Consórcio:	
Representantes:	1. 2.
Data da Proposta:	

2. EQUIPE DO PROJETO

2.1. Equipe

DISCIPLINA	NOME DO PROFISSIONAL	FORMAÇÃO	CONTRATO*
Coordenação BIM			
Gerente BIM			
Gerente da Informação			
Projeto Arquitetônico			
Projeto Estrutural			
Projeto Hidrossanitário			
Projeto Elétrico			
Projeto de Telecomunicações			
Projeto PPCI e Gás			
Projeto Climatização			
Projeto Impermeabilização			

*Pode ser fornecido também termo de compromisso de contratação em caso de licitação ganha ou documento similar.

2.2. Matriz de Responsabilidades

ATIVIDADE	RESPONSÁVEL/FUNÇÃO	E-MAIL	TELEFONE
Topografia			
Sondagem Geológica			
Ambientais			
Insolação			
Arquitetônico			
Estrutural			
Terraplanagem			
Instalações Elétricas			
Instalações Hidrossanitárias			
PPCI			
SPDA			
AVAC			
CFTV e Lógica			
Automação			
Orçamento			
Planejamento de Execução de Obra			
Federação			
Compatibilização			
Design de Interiores			
Paisagismo			
Luminotécnico			

3. USOS BIM

USOS	FERRAMENTAS ADOTADAS (SOFTWARES)	VERSÃO
Modelagem 3D		
Análise Estrutural		
Análise Luminotécnica		
Análise Energética		
Análise Mecânica		
Análise de Sustentabilidade		
Análise solar		
Planejamento de Construção		
Orçamentação		
Modelagem de utilização do canteiro		
Simulação de realidade aumentada		
Compatibilização		
Checagem do modelo		

4. REQUISITOS DE INFORMAÇÃO DO MODELO

4.1. Entregáveis

ENTREGÁVEL	DATA DE ENTREGA	FASE	INFORMAÇÕES ADICIONAIS	NATIVO	VERSÃO	FORMATO

4.2. Requisitos de Nível de Informação e Nível de Detalhamento

A CONTRATANTE deve fornecer as tabelas pertinentes ao projeto, que constam no Quadro 4, no capítulo 5, subitem 5.2, do Caderno de Especificações de Projetos em BIM, preenchidas quanto ao Nível de Detalhamento e o Nível de Informação necessários no projeto.

4.3. Fluxo de trabalho BIM

A CONTRATADA deve apresentar seu fluxo de trabalho para projetos em BIM. É importante que no fluxo apareça a estratégia adotada para o melhor gerenciamento e garantia de controle de qualidade do modelo e a estrutura de comunicação entre a equipe de trabalho.

ANEXO I - Licenças dos Softwares BIM

ANEXO II - Comprovação de Equipamentos Hardware